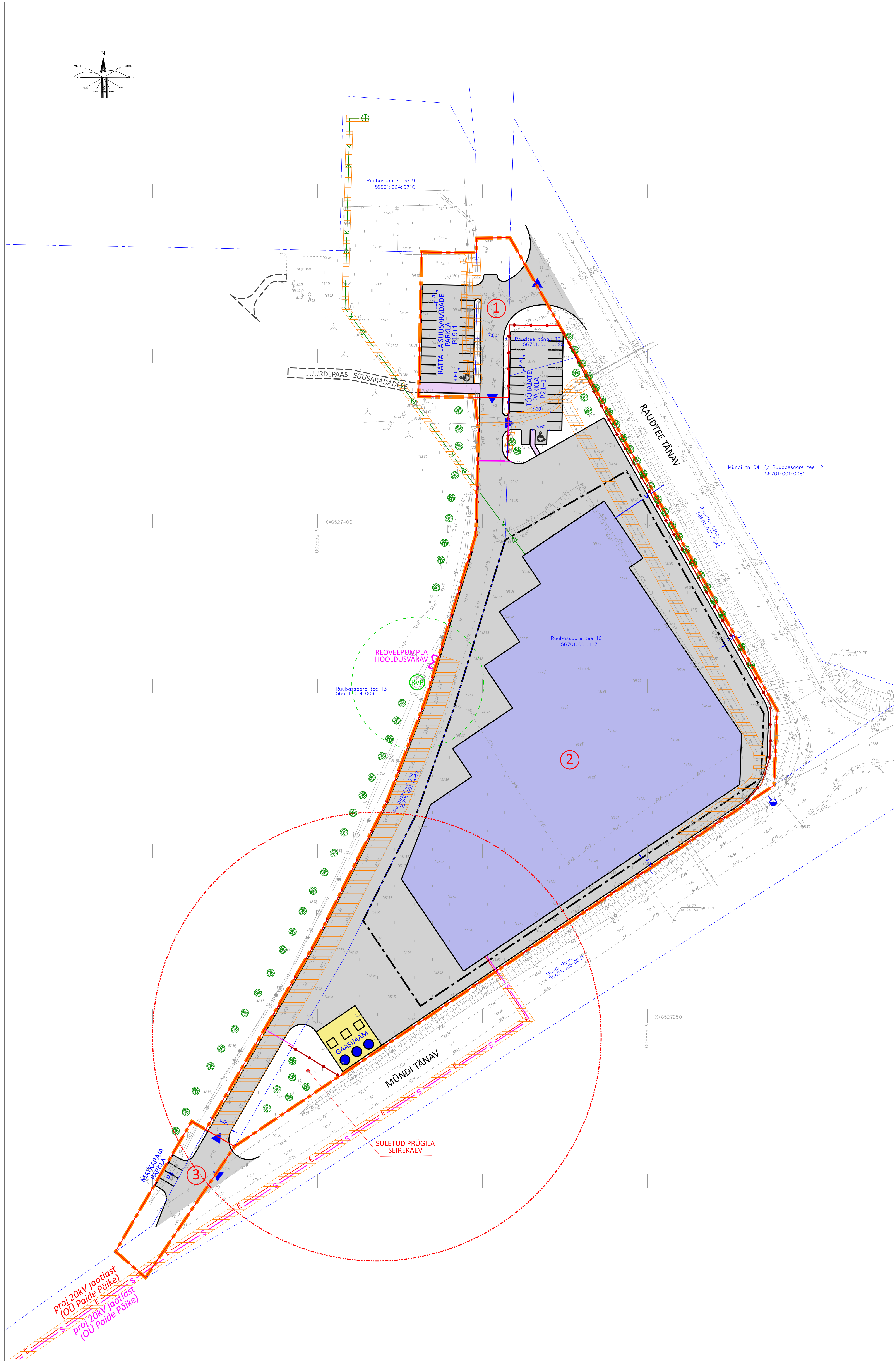




**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud krundi pos nr
- planeeritud krundilepääs
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone ligikaudne paiknemine
- planeeritud piirdeed
- planeeritud tõkkepuu / liugvärav
- planeeritud sõiduteed ja platsid
- planeeritud jalgteed
- planeeritud LNG gaasijaam
- planeeritud gaasijaama ohuala inimelule (68 m)
- servitudivajadusega ala

**Olemasolevad tehnovõrgud:**

- veetrass
- madalpinge maakaabel
- keskpinge maakaabel
- sidetrass
- roovekanalisatsiooni survetrass
- roove ülepumpaja
- roove ülepumpaja kuju (20 m)

**Planeeritud tehnovõrgud:**

- veetrass
- tuletõrjeküdrant veetrassil
- roovekanalisatsiooni survetrass
- elektri maakaabel
- side multitoru

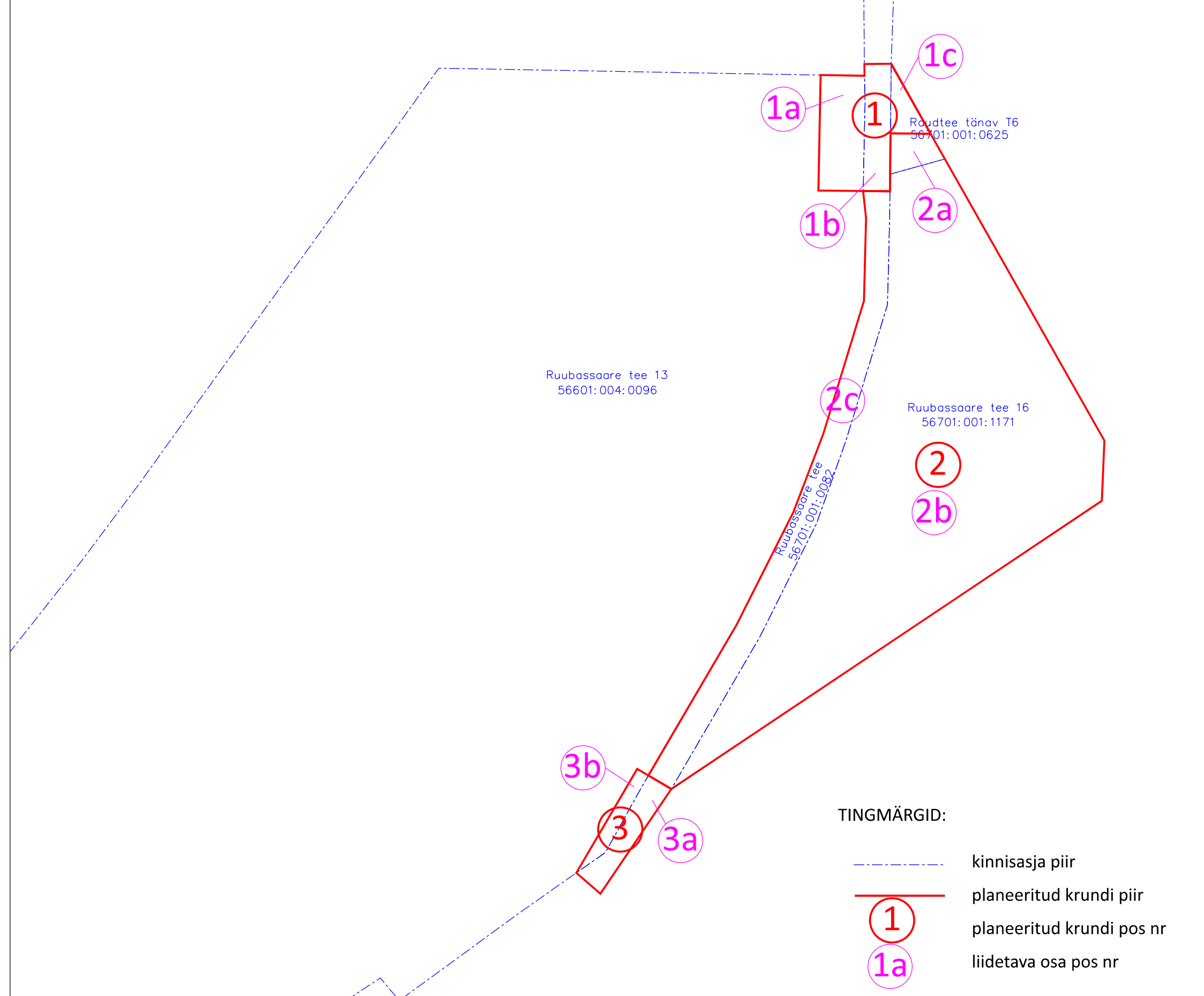
EHITUSÕIGUSE TABEL:

| Pos nr | Krundi planeeritud suurus | Krundi planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liikide järgi | Suurim lubatud hoonetealune pindala | Suurim lubatud hoonete arv krundil | Suurim lubatud hoonete korruselisus | Suurim lubatud hoonete kõrgus | Hoonete lubatud katusekalle |
|--------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1      | 1429 m²                   | 100% TL tee- ja tänava maa                                      | -                                   | -                                  | -                                   | -                             | -                           |
| 2      | 16335 m²                  | 100% TH tootmishoone maa                                        | 7500 m²                             | 3                                  | 3                                   | 33 m                          | 0°-15°                      |
| 3      | 632 m²                    | 100% TL tee- ja tänava maa                                      | -                                   | -                                  | -                                   | -                             | -                           |

KRUNDIJAOTUSE TABEL:

| Pos nr | Krundi planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liikide järgi | Krundi planeeritud suurus | Moodustatakse kinnistutest, kogu pindala | Lüdetavate osade suurus | Osade senine sihtotstarve katastrilise liikide kaupa |
|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| 1      | 100% TL tee- ja tänava maa                                      | 1429 m²                   | 1a Ruubassaare tee 13, 83969 m²          | 745 m²                  | 100% üldkasutatav maa                                |
|        |                                                                 |                           | 1b Ruubassaare tee, 19746 m²             | 483 m²                  | 100% transpordimaa                                   |
|        |                                                                 |                           | 1c Raudtee tn T6, 434 m²                 | 201 m²                  | 100% transpordimaa                                   |
| 2      | 100% TH tootmishoone maa                                        | 16335 m²                  | 2a Raudtee tn T6, 434 m²                 | 233 m²                  | 100% transpordimaa                                   |
|        |                                                                 |                           | 2b Ruubassaare tee 16, 13788 m²          | 13788 m²                | 50% tootmismaa<br>50% ärimaa                         |
|        |                                                                 |                           | 2c Ruubassaare tee, 19746 m²             | 2314 m²                 | 100% transpordimaa                                   |
| 3      | 100% TL tee- ja tänava maa                                      | 632 m²                    | 3a Ruubassaare tee, 19746 m²             | 423 m²                  | 100% transpordimaa                                   |
|        |                                                                 |                           | 3b Ruubassaare tee 13, 83969 m²          | 209 m²                  | 100% üldkasutatav maa                                |

KRUNDIJAOTUSSKEEM:



MÄRKUSED:  
1) Geodeetiline alusplaan on koostatud Aarens Projekt OÜ poolt, töö nr G-70/2025, modifitseeritud septembril 2025.a. Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.  
2) Joonisel kujutatud ruumi- ja tehnovõrkude lahendus on esialgne ja täpsustatakse ehitusprojektidega.

**AARENS projekt**  
AARENS PROJEKT OÜ  
tel +372 52 94 534  
e-mail: aarens@arens.ee  
MTK EIP 000673

Planeeringu nimetus: RUUBASSAARE TEE 16 DETAILPLANEERING  
Asukoht: JÄRVA MAAKONN PAIDE LINN RUUBASSAARE TEE 16  
Planeerija: Andrus Pajula  
Vastutav planeerija: Kalle Mägi  
Kujutaja: 20.07.2026

Planeeringu nimetus: PAIDE SALVESTUSIAAM OÜ  
Mõõtkava: 1:500

DP-03/2026  
Lette nr: 1/1  
Stadium: DP  
Mõõtkava: 1:500

**PÕHIJOONIS**